



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: : *Turismo*

Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica per la frazione residua del quinquennio 2017/2021 nella categoria 3 stelle della struttura ricettiva, tipologia albergo, denominata "Hotel Borgo Eolie" costituita da Casa Madre e Dependance, sita nel Comune di Lipari (Me), Località Mendolita.

Proposta n. 1454 del 26.11.2018 Raccolta Generale presso la V Direzione

DETERMINAZIONE N. 1402 del 27.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la L.R. n.9 del 06/03/1986 "Istituzione della Provincia Regionale";

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

Visto il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Viste sia l'istanza del 21/06/2018 che la successiva integrazione inviate via PEC dal Comune di Lipari (Me) rispettivamente il 26/06/2018 ed il 06/09/2018, acquisite da questo Ente ai prot.lli nn. 22741/18 del 26/06/2018 e 30057/180 del 06/09/2018, con le quali, la Sig.ra Barrica Rita C..F.BRRRTI63M51E606J, residente in Lipari (Me) C.da Montegallina n.10, n.q. di Legale Rappresentante della "Subba s.a.s. di Rita Barrica & C." P.IVA 01948940836, con sede legale in Lipari – Via V. Emanuele n.253, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-154002, chiede, quale gestore, la classifica nella tipologia Albergo categoria 3 stelle della struttura ricettiva denominata "Hotel Borgo Eolie", sita nel Comune di Lipari (Me)- Località Mendolita, identificata al N.C.E.U. nel foglio 104 part.423 cat. D/2 con capacità ricettiva di n.20 camere (1 singola, 18 doppie e 1 tripla) tutte con bagno privato, per un totale di n.40 posti letto;

Considerato che con ns. nota prot. n. 32981/18 del 27/09/2018, inviata al Comune di Lipari e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, si è richiesta integrazione documentale con specifiche osservazioni in merito alle dichiarazioni espresse negli allegati trasmessi;

Tenuto conto che con pec del 17/10/2018, acquisita da questo Ente il 18/10/2018 al prot. n.35599/18, è stata trasmessa dal SUAP documentazione integrativa a supporto di quanto già dichiarato;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Barrica Rita, n.q. di Legale Rappresentante della "Subba S.a.s. di Rita Barrica & C.", ai fini della classifica nella tipologia Albergo categoria 3 stelle, dove dichiara inoltre la conformità della struttura al D.A. n. 2351 del 15/12/2014;

Viste le planimetrie, la relazione tecnica, la perizia giurata e dichiarazione, redatte dal tecnico incaricato, nelle quali attesta che, l'immobile di che trattasi, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali, che l'immobile è in possesso di agibilità, dei requisiti igienico-sanitari ed impiantistici utili e previsti dalle normative vigenti, nonché dal D.A. n.2351 del 15/12/2014, per svolgere l'attività segnalata e per essere classificata nella categoria richiesta con capacità ricettiva di n.20 camere tutte con bagno privato: 1 singola ed 1 doppia predisposte per disabili+11 camere doppie nel corpo A "Casa Madre", 6 doppie ed 1 tripla nel corpo B "Dipendenza", per un totale di n.40 posti letto;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Vista la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Barrica Rita, sul regolare assolvimento all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Vista la regolarità degli atti di ufficio.

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** sulla scorta delle dichiarazioni prodotte e comunque sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Hotel Borgo Eolie" nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, sita nel Comune di Lipari (Me) Località Mendolita, con una ricettività di n.20 camere tutte con bagno privato: 1 singola ed 1 doppia predisposte per disabili+11 camere doppie nel corpo A "Casa Madre", 6 doppie ed 1 tripla nel corpo B "Dipendenza", per un totale di n.40 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata sarà gestita dalla "Subba s.a.s. di Rita Barrica & C." P.IVA 01948940836, con sede legale in Lipari - Via V. Emanuele n.253, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-154002, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Barrica Rita C.F.BRRRTI63M51E606J, residente in Lipari (Me) C.da Montegallina n.10;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

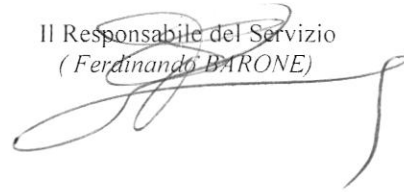
di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(*Piero Repici*)



Il Responsabile del Servizio
(*Ferdinando Barone*)



IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

di **classificare** sulla scorta delle dichiarazioni prodotte e comunque sino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Hotel Borgo Eolie" nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, sita nel Comune di Lipari (Me) Località Mendolita, con una ricettività di n.20 camere tutte con bagno privato: 1 singola ed 1 doppia predisposte per disabili+11 camere doppie nel corpo A "Casa Madre", 6 doppie ed 1 tripla nel corpo B "Dipendenza", per un totale di n.40 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva su menzionata sarà gestita dalla "Subba s.a.s. di Rita Barrica & C." P.IVA 01948940836, con sede legale in Lipari - Via V. Emanuele n.253, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di

Messina R.E.A. ME-154002, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Barrica Rita C..F.BRRRTI63M51E606J, residente in Lipari (Me) C.da Montegallina n.10;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla sua gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 20.11.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 20.11.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 26/11/18 Il Funziario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri